

Whalley Manor

Specification - Open Market Sale



Kingston
Merton
Redbridge
Camden
Bexley
Heaton
Farringdon
Holborn
Smithfield
Regent
Chelsea
Harrow

Kitchen

Contemporary range of Signature kitchens	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Laminate worktops and upstands	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Prestige Collection Shaker Style kitchen										•	•	•
Silestone worktop and upstands with undermount sink										•	•	•
Neff electric single fan oven & 4 ring induction hob	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Neff electric double fan oven & 5 ring induction hob										•	•	•
Warming drawer										•	•	•
Plinth LED lighting										•	•	•
Under cupboard LED lighting	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Stainless steel chimney hood	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Glass splashback	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Neff integrated fridge/freezer	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Neff integrated dishwasher	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Plumbing for washing machine	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Housing unit for boiler	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Main Bathroom

Contemporary white sanitaryware with chrome tap and vanity unit	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Thermostatic bar shower valve with shower screen enclosure complete with glass/chrome frame	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Wall-mounted WC	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Porcelanosa tiled floor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Full height Porcelanosa tiling	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Chrome heated towel rail	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

En-Suites

Contemporary white sanitaryware with chrome tap and vanity unit	•				•	•	•	•	•	•	•	•
Wall-mounted WC	•				•	•	•	•	•	•	•	•
Rainfall shower & enclosure complete with glass door/chrome frame	•				•	•	•	•	•	•	•	•
Full height Porcelanosa tiling	•				•	•	•	•	•	•	•	•
Porcelanosa tiled floor	•				•	•	•	•	•	•	•	•
Chrome heated towel rail	•				•	•	•	•	•	•	•	•

WC/Cloakroom

Contemporary white sanitaryware with chrome tap and vanity unit	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Wall-mounted WC	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Half height Porcelanosa tiling	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Porcelanosa tiled floor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Whalley Manor

Specification - Open Market Sale



	Kingston	Merton	Redbridge	Camden	Bexley	Heaton	Farringdon	Holborn	Smithfield	Regent	Chelsea	Harrow
General Internal Features												
Polished chrome ironmongery	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Polished chrome sockets and switches including USB sockets to kitchen, living room and master bedroom	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Gas central heating with thermostatically controlled radiator valve	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
TV point to living room, all double bedrooms and kitchen diner where applicable	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
BT point to ground floor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Mains operated smoke detectors	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
White pre-finished internal doors	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Deep section skirting boards	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Chrome LED downlights to kitchen, cloakroom, bathroom and en-suites	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Bi-fold doors to rear garden									•	•	•	•
French doors to rear garden	•	•	•				•	•				
General External Features												
Rear garden fencing as shown on site layout	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Rear gardens laid to lawn	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Landscaping to front garden	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
NHBC 10 year building warranty	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Light to the front	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Outdoor tap	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Paved patio to rear	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Door bell	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Feature anthracite grey front door	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Electric garage door										•	•	•